

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

CYNGHORWYR Cynghorydd Sirol Phil Murphy (Cadeirydd)
YN
BRESENNOL: Cynghorydd Sirol Dale Rooke (Is-Gadeirydd)

Cynghorydd Sirol: Jill Bond, Fay Bromfield, Emma Bryn, Jan Butler,
John Crook, Tony Easson, Steven Garratt, Meirion Howells,
Jayne McKenna, Maureen Powell, Ann Webb, Martyn Groucutt,
Ian Chandler

SWYDDOGION YN BRESENNOL:

Mark Hand	Pennaeth Llunio Lle, Tai, Priffyrdd a Llifogydd
Philip Thomas	Rheolwr Gwasanaethau Datblygu
Amy Longford	Rheolwr Treftadaeth
Mark Davies	Highway Development Manager
Anthony Davies	Specialist Environmental Health Officer
Paige Moseley	Solicitor
Richard Williams	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd

YMDDIHEURIADAU:

Cynghorydd Sirol: Ben Callard, Su McConnel, Sue Riley

1. Ethol Cadeirydd.

Etholwyd y Cynghorydd Sir P. Murphy yn Gadeirydd.

2. Penodi Is-gadeirydd.

Etholwyd y Cynghorydd Sir D. Rooke yn Is-Gadeirydd

3. Datganiadau o Fuddiant.

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant.

4. Cadarnhau cofnodion y cyfarfod blaenorol.

Cadarnhawyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio dyddiedig 2 Mai 2023 a'u llofnodi gan y Cadeirydd.

5. Cais DM/2021/00528 – Datblygiad preswyl arfaethedig o 2 annedd ar wahân gyda pharcio preifat ar y safle, Holly Bush, Vinegar Hill, Gwndy, Sir Fynwy.

Rhosesom ystyriaeth i adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr yr argymhellwyd ei chymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106. Amlinellodd yr Aelod lleol dros Ddwyrain Magwyr gyda Gwndy, sydd hefyd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, y pwyntiau a ganlyn:

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Mae'r cais ar gyfer dau eiddo ond mae yna fynediad gwael i Vinegar Hill.
- Mae gan y cais argymhelliad gan swyddog i'w ganiatáu gan fod ganddo symudiad cerbydau is, a dyma'r prif reswm dros newid polisi caniatâd Priffyrdd.
- Mae cyffordd y B4245 yn Vinegar Hill wedi'i chyfeirio fel cyffordd anaddas ar gyfer Cerbydau Nwyddau Trwm.
- Nid oes llwybrau troed i blant gerdded yn ddiogel ar hyd y llwybr hwn.
- Nid oes mynediad i ddatblygiadau preswyl. Mae nifer o faterion y mae angen mynd i'r afael â hwy trwy amodau cyn ystyried y cais hwn i'w gymeradwyo.
- Nid oes manylion cynllun y System Ddraenio Gynaliadwy (SDCau) ar gael.
- Mae angen llain ehangach ar y fynedfa ac mae angen torri llystyfiant yn ôl ar eiddo'r perchennog ac ar wrych y Cyngor Sir.
- Mynegodd yr Aelod Lleol bryder bod plant yn gorfod cael mynediad i'r ffordd gul hon heb lwybr troed wrth gerdded i'r ysgol. Byddai cerbydau ychwanegol a Cherbydau Nwyddau Trwm yn cludo nwyddau i'r safle hwn yn gwaethygu'r sefyllfa. Nid yw'r llain bresennol yn addas ar gyfer cerbydau mawr.
- Dywedodd yr Aelod Lleol na allai gefnogi'r cais hwn oherwydd y materion a amlinellwyd mewn perthynas â'r lled a mynediad i'r ffordd.

Mewn ymateb, dywedodd y Rheolwr Datblygu Priffyrdd wrth y Pwyllgor:

- Roedd y cais yn wreiddiol ar gyfer 4 tŷ yn cynnwys 4 cerbyd a ystyriwyd yn anaddas ar gyfer y safle. Fodd bynnag, mae dau dŷ sy'n cynnwys dau gerbyd gyda'r tŷ presennol yn gallu ymdopi â cherbydau yn mynd i ac o'r datblygiad hwn gyda'r effaith ar Vinegar Hill gryn dipyn yn llai.
- Mae cerddwyr yn yr ardal hon ar hyn o bryd yn byw gyda datblygiad sylweddol eisoes yn bodoli. Ystyriwyd na fyddai dau dŷ ychwanegol yn achosi unrhyw niwed sylweddol i ddiogelwch defnyddwyr y briffordd.
- Gofynnwyd am Gynllun Rheoli Traffig Adeiladu (CRhTA) trwy amodau Cynllunio. Mater i'r adeiladwr fydd cyflwyno'r cynllun hwn i'r Awdurdod i'w gymeradwyo.
- Mae cerbydau mawr yn gallu mynd i Vinegar Hill. Os na allant gael mynediad i ddatblygiad penodol, yna byddai'n ofynnol iddynt reoli maint eu cerbydau yn unol â hynny. Byddai'r CTMP yn mynd i'r afael â hyn ar gyfer y datblygiad hwn.

Dywedodd y Rheolwr Tîm Ardal Rheoli Datblygu wrth y Pwyllgor:

- Byddai angen amod ychwanegol i gynnwys Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu petai'r Pwyllgor yn ystyried caniatáu'r cais.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Byddai'r cais Systemau Draenio Cynaliadwy yn cael ei ystyried fel rhan o gais ar wahân.

Darllenodd y Pennaeth Creu Lleoedd, Tai, Priffyrdd a Llifogydd ddatganiad i'r Pwyllgor gan asiant yr ymgeisydd:

- Cyflwynwyd y cais ym mis Mawrth 2021 ac yn wreiddiol ar gyfer adeiladu 4 tŷ. Derbyniwyd nifer o wrthwynebiadau i'r bwriad ac mewn trafodaethau gyda swyddogion Cynllunio a Phriffyrdd, cytunwyd i leihau nifer y tai i ddau.
- Mae pryderon ynghylch gor-edrych yn derbyn sylw drwy sicrhau na fydd y datblygiad yn edrych dros eiddo cyfagos.
- Bwriedir cadw gwrychoedd a phlanhigion presennol a sgrinio'r datblygiadau ymhellach. Bydd unrhyw ffensys terfyn diffygiol sy'n eiddo i'r ymgeisydd yn cael eu newid neu eu hatgyweirio ar sail tebyg am debyg.
- Mae'r dreif bresennol i'w addasu er mwyn ei gwneud yn haws symud o fewn y safle ac mae'r newidiadau arfaethedig yn cael eu trafod a'u cytuno gyda'r Adran Briffyrdd.
- Bydd pwyntiau gwefru trydanol yn cael eu darparu ar gyfer pob annedd.
- Mae arolygon coed ecolegol helaeth wedi eu cynnal gyda gwrychoedd a phlanhigion presennol i aros ar yr ochrau a'r ffiniau cefn.
- Mae pryderon am briffyrdd yn cael eu cydnabod ac yn cael eu hystyried/datrys.
- Mae'r fynedfa bresennol o Vinegar Hill yn dderbyniol ac mae'r fynedfa ond 160 medr o'r B4245.
- Mae yna weledd da ymlaen gydag o leiaf 10 man pasio lle gall cerddwyr sefyll oddi ar y briffordd.
- Mae cyflymder traffig yn cael ei atal ar hyd Vinegar Hill oherwydd aliniad naturiol a lled y ffyrdd.
- Mae'r fynedfa bresennol i'r safle wedi cael ei defnyddio ers o leiaf 25 mlynedd ac mae'r Awdurdod Priffyrdd wedi cadarnhau na fydd yn niweidiol i ddiogelwch priffyrdd.
- Mae'r safle yn gorwedd o fewn ffin datblygu Magwyr gyda Gwndy ac yn darparu datblygiad cynaliadwy sydd wedi'i ystyried yn dda.
- Mae'r cynigion draenio ar gyfer dŵr budr a dŵr wyneb wedi'u derbyn mewn egwyddor a bydd cais Corff Cymeradwyo Draenio Cynaliadwy (CCS) ar wahân yn cael ei gyflwyno.
- Mae'r ffordd y mae'r safle wedi ei gosod yn mynd i'r afael â phryderon a godwyd gan gymdogion ac fe'i cefnogir gan Swyddogion Cynllunio.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Ni fydd yr olygfa stryd o Vinegar Hill yn newid gan y bydd yr anheddau newydd yn cael eu sgrinio gan dopograffeg bresennol.
- Mae'r ymgeisydd wedi darparu swm helaeth o wybodaeth i gefnogi'r cynllun arfaethedig a gofynnodd i'r Pwyllgor ystyried caniatáu'r cais.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, nodwyd y wybodaeth a ganlyn:

- Mewn ymateb i gwestiwn a godwyd, nodwyd bod yr hawl tramwy cyhoeddus presennol wedi ei leoli ar hyd Badgers Walk. Nid oes hawl tramwy cyhoeddus ar hyn o bryd yn mynd drwy'r safle. Ni fyddai'r datblygiad arfaethedig yn effeithio ar yr hawl tramwy cyhoeddus presennol.

Cynigiodd y Cynghorydd Sir M. Powell y dylid cymeradwyo cais DM/2021/00528 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106 ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir J. Butler. Hefyd, dylid ychwanegu amod ychwanegol i gynnwys Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau a ganlyn:

O blaid y cynnig	- 9
Yn erbyn y cynnig	- 1
Ymatal	- 3

Pleidleisiwyd o blaid y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2021/00528 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106. Hefyd, dylid ychwanegu amod ychwanegol i gynnwys Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu.

6. Cais DM/2023/00592 – Codi 1 annedd 2 ystafell wely. Pathways, Vinegar Hill, Gwndy, Cil-y-coed.

Rhoesom ystyriaeth i adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr yr argymhellwyd ei chymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106.

Mae'r cais hwn yn ddyblyg o gais DM/2022/01193 a wrthodwyd oherwydd pryderon ynghylch diogelwch priffyrdd. Yn dilyn hynny, apeliwyd yn erbyn y penderfyniad, ac ystyriwyd y cais gan Benderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru (PEDW). Gwrthodwyd yr apêl ar 18 Ebrill 2023. Ystyriodd yr Arolygydd y rheswm dros wrthod, diogelwch priffyrdd, a daeth i'r casgliad, er na fyddai'r mater hwnnw wedi cyfiawnhau gwrthod caniatâd, "y niwed a'r gwrthdaro polisi sy'n gysylltiedig ag absenoldeb cytundeb cyfreithiol wedi'i gwblhau, byddai sicrhau darpariaeth tai fforddiadwy" yn ddigon o reswm i wrthod yr apêl.

Mynegodd yr Aelod lleol dros Ddwyrain Magwyr gyda Gwndy, sydd hefyd yn Aelod o'r Pwyllgor Cynllunio, bryder nad oedd yr Arolygydd Cynllunio wedi derbyn y Polisi Safonol Dylunio Priffyrdd mabwysiedig oherwydd camgymeriad yr Adran Gynllunio Lleol. Pe bai'r Arolygydd Cynllunio wedi derbyn y wybodaeth yma, ystyriwyd y byddai wedi gallu gwneud asesiad gwell o'r materion diogelwch yn ymwneud â'r briffordd mewn perthynas â'r cais hwn. Byddai wedi rhoi mwy o bwys ar achos trigolion lleol.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

Mewn ymateb, dywedodd y Pennaeth Creu Lleoedd, Tai, Priffyrdd a Llifogydd wrth y Pwyllgor:

- Roedd yn amryfusedd nad oedd y Polisi Safonol Dylunio Priffyrdd mabwysiedig wedi'i ddarparu i'r Arolygydd Cynllunio. Fodd bynnag, nodwyd nad oedd Arolygydd erioed wedi gofyn am y ddogfen hon. Roedd cyngor sylweddol wedi'i roi i'r Arolygydd gan Swyddogion Priffyrdd, yn ogystal â rhoi mynediad iddo at gofnodion y Pwyllgor Cynllunio a chofnod o gyfarfod y Pwyllgor Cynllunio. Byddai'r Arolygydd hefyd wedi cynnal ymweliad safle.
- Nodwyd y gallai'r Arolygydd ofyn am wybodaeth ychwanegol yn ystod ei weithrediadau ond nid oedd wedi gwneud hynny y tro hwn.
- Nid Canllawiau Cynllunio Atodol (CCA) Cyngor Sir Fynwy yw'r arweiniad y cyfeirir ato ond fe'i defnyddir gan bob awdurdod ledled Cymru.

Roedd S. Lloyd, a oedd yn gwrthwynebu'r cais, yn bresennol yn y cyfarfod drwy wahoddiad y Cadeirydd ac amlinellodd y pwyntiau a ganlyn:

- Y cais hwn yw'r trydydd ymgais i ychwanegu tŷ arall i'r Seilwaith Gwyrdd a ganiatawyd o dan gais blaenorol ar y safle ehangach. Roedd y cais hwnnw'n cynnwys y trydydd tŷ hwn yn wreiddiol ond cafodd ei ddileu oherwydd pryderon ynglŷn â gorddatblygu.
- Roedd y gwrthwynebydd o'r farn bod hyn yn gamddefnydd dybryd o'r system gynllunio ac os caiff ei gymeradwyo bydd yn gosod cynsail annerbyniol i ddatblygwyr y gallant oresgyn pryderon datblygu drwy roi seilwaith gwyrdd ar safleoedd yn cael eu cymeradwyo ac yna'n gwneud cais ar wahân i adeiladu ar y seilwaith gwyrdd hynny.
- Mae'r ffenestri uchaf gogleddol yn edrych yn syth ar wal gynnal 2.5 metr.
- Dim ond dwy ffenestr hollt sydd yn y drychiad deheuol.
- Nid yw'r tŷ ond 15 metr o ystafelloedd byw cefn Walnut House ond oherwydd y safle serth mae lefel y llawr 4 metr yn uwch ac uchder y grib 10 metr yn uwch. Bydd yn cael effaith ormesol iawn ar amwynder Walnut House.
- Prin yw'r gofod y gellir ei ddefnyddio yn yr ardd a ddefnyddir yn bennaf gan erddi glaw a choed conwydd. Ystyriwyd nad creu lleoedd oedd hyn.
- Mae'r fynedfa i'r safle yn culhau i 2.8 metr yn unig, sydd wedi ei ffinio gan waliau uchel. Mae'r ffordd ar y safle yn lleihau i 2 fetr yn unig. Mae tro llinell dynn ym mynedfa'r safle gyda gostyngiad diamddiffyn o 2.5 metr.
- Nid oes unrhyw Ddadansoddiad Llwybr Ysgubol wedi'i gynnal ac ni all cerbydau mwy fynd ar hyd y tro.
- Bydd cyflenwadau adeiladu yn cael eu cludo i'r safle gan dractor a threlar a fydd yn cael eu dadlwytho y tu allan i'r eiddo Firbank gan achosi risg i'w diogelwch.
- Nid yw'r Awdurdod Tân wedi cynnal ymweliad â'r safle ac nid oes llwybrau troed yn yr ardal.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Daw Arolygydd yr apêl i'r casgliad nad yw'r bwriad yn achosi effeithiau niweidiol ar ddiogelwch ffyrdd. Nid yw'n glir pam mae'r arolygydd yn datgan ei bod yn dderbyniol i gerddwyr â phlant ifanc neu ddefnyddwyr cadeiriau olwyn geisio lloches ar y gerddi glaw serth a'r ymylon glaswelltog bach, gyda'r pant ar un ochr a rhan serth ar yr ochr arall.
- Nid oes unrhyw ymylon ffordd wrth ddynesu at y safle.
- Rheswm yr Awdurdod Cynllunio Lleol dros wrthod ar sail priffyrdd oedd nad oedd yn cydymffurfio â Pholisi MV1 sy'n datgan na chaniateir datblygiad sy'n methu â darparu mynedfa ddiogel a hawdd i ddefnyddwyr ffyrdd a disgwylir i ddatblygiad fodloni'r gofynion canllaw dylunio priffyrdd mabwysiedig.
- Ni ddarparodd yr Awdurdod Cynllunio Lleol y Polisi Safonol Dylunio Priffyrdd mabwysiedig i'r Arolygydd; felly, nid oedd yn gallu cefnogi'r datganiad hwnnw. Hefyd, ni dderbyniodd yr Arolygydd unrhyw wybodaeth ynglŷn â'r wal gynnal.
- Mae gan y safle yma broblemau mawr nad ydynt erioed wedi cael sylw. Gofynnodd y gwrthwynebydd i'r Pwyllgor beidio ag ychwanegu at y materion hyn drwy ganiatáu tŷ arall ar y safle anaddas hwn.
- Ystyrir bod y cais yn cyfrannu at or-ddatblygiad o'r safle, ei fod yn cael effaith ormesol ar Walnut House a bod y ffordd yn anniogel. Mynegwyd pryder y gallai damwain ffordd angheuol ddigwydd yn y lleoliad hwn.
- Ystyrir nad yw'r cais yn cydymffurfio â llawer o bolisïau lleol a chenedlaethol.
- Ystyriwyd bod ystod o ddiffygion. Caniatwyd y cais gwreiddiol heb ymweliad safle gan yr Awdurdod Priffyrdd na'r Pwyllgor Cynllunio. Dywedodd y gwrthwynebydd mai'r rheswm a roddwyd oedd yr amser a'r gost.
- Cyflwynwyd yr hysbysiad gwrthod ar gyfer y cais galw heibio cyntaf dan bwerau dirprwyedig er bod yr aelod ward wedi gofyn i'r mater gael ei ystyried yn y Pwyllgor Cynllunio. Ystyriwyd bod hwn yn tramgwyddo'r broses a'i fod yn anghyfreithlon.
- Ni roddwyd y canllawiau Dylunio Priffyrdd mabwysiedig i Arolygydd yr apêl i asesu cydymffurfiaeth â Pholisi MV1 oherwydd amryfusedd. Ystyriwyd ei bod yn annhebygol y byddai'r Arolygydd wedi cefnogi hawl yr Awdurdod Cynllunio Lleol i ddefnyddio ei safonau mabwysiadol ei hun i asesu cydymffurfiaeth â pholisïau ei Gynllun Datblygu Lleol (CDLI) a chadarnhaodd gwrthod y cais.
- Roedd y gwrthwynebydd o'r farn bod yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi drysu ynghylch beth yw ei ganllaw dylunio priffyrdd mabwysiedig. Ystyrir nad yw'r Awdurdod Cynllunio Lleol yn deall y cymal delio teg mewn cyfraith hawlfraint sy'n golygu na fyddai gwrthwynebiad y gwrthwynebydd i'r cais yn cael ei gyhoeddi ar y porth cynllunio am naw diwrnod.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Nid yw holl aelodau'r Pwyllgor Cynllunio yn mynychu ymweliadau safle. Dim ond hanner y Pwyllgor a fynychodd yr ymweliad safle ar gyfer y cais hwn. Ystyriwyd bod Cymdeithas Llywodraeth Leol yn datgan na all Aelod gymryd rhan yn y ddadl a phleidleisio oni bai ei fod hefyd wedi mynychu'r ymweliad safle fel bod yr holl Aelodau'n gallu gweld yr holl wybodaeth sydd angen i wneud penderfyniad teg ar gais.

Mewn ymateb, dywedodd y Pennaeth Creu Lleuedd, Tai, Priffyrdd a Llifogydd wrth y Pwyllgor:

- Nid oes cyfarwyddyd sy'n datgan bod angen i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio fynychu ymweliad safle cyn y gallant bleidleisio ar gais. Mae Cyngor Sir Fynwy yn cynnal ymweliad safle ar gyfer pob cais cynllunio a ystyrir gan y Pwyllgor. Fodd bynnag, mae'r rhan fwyaf o Awdurdodau Lleol yn cynnal ymweliadau safle ar gais.
- Bod y cais cychwynol wedi ei benderfynu yn y modd cywir.

Dywedodd Rheolwr y Gwasanaethau Datblygu wrth y Pwyllgor:

- Ni ddylai ffenestri fod yn edrych dros Walnut House oherwydd lleoliad yr annedd newydd arfaethedig i ffwrdd o Walnut House.
- Mae pellter digonol hefyd rhwng yr annedd newydd arfaethedig a Walnut House. Mae tua 20 metr rhwng prif ddrychiadau pob eiddo ac mae wedi'i osod oddi ar y set. Mae yna hefyd lystyfiant yn y cefn a fydd yn tyfu i ychwanegu sgrinio pellach. Byddai diffyg ffenestri yn y drychiad hwn yn golygu y gellid rheoli unrhyw berthynas bosibl rhwng y ddau eiddo.
- Mae'r ddau eiddo bwriedig yn dai teg a rhesymol ac mae'r tirlunio bwriedig wedi rhagori ar y gofynion Seilwaith Gwyrdd i wasanaethu'r lleiniau hyn.

Nid oedd yr ymgeisydd yn dymuno arfer ei hawl i ymateb.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, nodwyd y pwyntiau a ganlyn:

- Ni fydd effaith y datblygiad ar Vinegar Hill yn cael unrhyw effaith sylweddol ar y ffordd. Mae'r materion diogelwch ffyrdd a godwyd yn mynd y tu hwnt i'r cais hwn sydd angen eu hystyried o agwedd diogelwch ffyrdd / teithio llesol. Mae angen trafod y mater hwn ar wahân i'r cais hwn.
- Gall symudiadau cerbydau traffig fod yn gymhleth ac yn ymwneud yn gyffredinol â datblygiadau mawr lle defnyddir Canllawiau Cenedlaethol i asesu symudiadau teithiau. Mae'r data hwn yn rhoi syniad o nifer y symudiadau sy'n debygol o gael eu cynhyrchu. Mae model De-ddwyrain Cymru hefyd yn nodi symudiadau traffig a ble a phryd y mae'r symudiadau brig yn debygol o fod. O ran y cais hwn, mae symudiadau cerbydau ychwanegol yn debygol o fod yn gymharol fach.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- O ran y potensial i gerbydau ollwng i'r eiddo, nodwyd bod wal gynnal i'w hadeiladu rhwng y dramwyfa a'r eiddo newydd. Fodd bynnag, mae'r ffordd yn gymharol gul, ac felly mae cerbydau'n debygol o fod yn teithio ar ddim mwy nag 20mya felly dylent allu osgoi gyrru dros y tir llethrog. Bydd rhodfa breifat yn cael ei hadeiladu i hwyluso mynediad i'r tai preifat. Cyfrifoldeb pob defnyddiwr yw sicrhau eu bod yn gyrru i'r amgylchedd priodol.
- Gellid ychwanegu amod ychwanegol yn gofyn am driniaethau ffin gyda'r nod o liniaru'r llethr.

Roedd yr Aelod lleol wedi crynhoi fel a ganlyn:

- Mae'r fynedfa'n rhy gul i ganiatáu danfon deunyddiau ar gyfer y datblygiad arfaethedig.
- Ni fyddai cerbyd nwyddau trwm yn gallu danfon nwyddau trwy'r fynedfa gul.
- Mae angen gwella'r fynedfa gul ar hyd Vinegar Hill, wrth symud ymlaen.
- Mae Aelodau lleol yr ardal hon yn derbyn pryderon trigolion lleol ynglŷn â materion diogelwch ffyrdd yn ddyddiol.
- Mae diogelwch plant sy'n teithio i'r ysgol ar hyd y llwybr hwn yn hollbwysig. Felly, ni fyddai'r Aelod lleol yn gallu cefnogi'r cais hwn.

Dywedodd y Pennaeth Creu Lleoedd, Tai, Priffyrdd a Llifogydd wrth y Pwyllgor fod y Tîm Traffig a Diogelwch Ffyrdd yn edrych ar y maes hwn o ran y potensial ar gyfer darparu cyfyngiad pwysau neu led ar hyd y llwybr hwn a fyddai'n cyfyngu ar rai cerbydau sy'n teithio drwy'r ardal hon. Fodd bynnag, byddai mynediad i eiddo ar gyfer cerbydau o'r fath yn dal i gael ei ganiatáu. Gallai'r Tîm Traffig a Diogelwch Ffyrdd hefyd edrych ar fynediad preswylwyr yn unig.

Cynigiodd y Cynghorydd Sir J. Butler ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir M. Powell bod cais DM/2023/00592 yn cael ei gymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106. Hefyd, ychwanegu amod ychwanegol yn gofyn am driniaeth ffin gyda'r nod o liniaru'r llethr.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau a ganlyn:

O blaid y cynnig	- 8
Yn erbyn y cynnig	- 4
Ymatal	- 1

Pleidleisiwyd o blaid y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/00592 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac yn amodol ar Gytundeb Cyfreithiol A106. Hefyd, ychwanegu amod ychwanegol yn gofyn am driniaeth ffin gyda'r nod o liniaru'r llethr.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

7. Cais DM/2021/00622 – Cadw 4 gwyntyll bach a thynnu a gosod 6 gwyntyll mwy. Atherstone, B4347 Turners Wood i Porthygaelod Farm, St Maughan's, Sir Fynwy, NP25 5QF.

Rhoesom ystyriaeth i adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr yr argymhellwyd ei chymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Mynychodd yr Aelod lleol dros Llandeilo Gresynni y cyfarfod ar wahoddiad y Cadeirydd ac amlinellodd y pwyntiau a ganlyn ar ran trigolion lleol yr effeithir arnynt gan y cais:

- Nid yw trigolion lleol yn gwrthwynebu'r cais diwygiedig cyn belled mai'r canlyniad yw gostyngiad mewn sŵn o'r cefnogwyr.
- Roedd trigolion lleol wedi mynegi pryder nad oedd adroddiad y cais yn datgan i ba raddau y maent wedi dioddef am y pum mlynedd diwethaf lle mae'r sŵn wedi bod yn broblem 24 awr sy'n codi ac yna'n gostwng drwy gydol y dydd.
- Fodd bynnag, maent yn croesawu'r mesurau sy'n lliniaru'r broblem ond yn ystyried nad yw'r cais hwn yn ateb perffaith ar eu cyfer. Hyd yn oed gyda'r cefnogwyr newydd, bydd trigolion yn dal i gael eu haflonyddu ar wahanol adegau yn ystod y dydd.
- Ni fydd mwynhad o'u heiddo yn dychwelyd i'r hyn ydoedd cyn 2018.
- Os rhoddir caniatâd cynllunio, mae trigolion yn awyddus i'r gweithwyr proffesiynol priodol wneud gwiriadau i sicrhau bod yr offer, fel y nodir yn y cais, yn cael ei osod.
- O ran y gwiriadau gwirio sŵn dilynol a amlinellwyd yn adroddiad y cais, hoffai trigolion gael rhybudd pryd y bydd yr asesiadau sŵn yn cael eu cynnal yn eu heiddo. Gan fod lefel yr aflonyddwch sŵn yn cael ei ddylanwadu'n fawr gan y tywydd, gofynnodd y trigolion i'r gwiriadau hynny gael eu cynnal mewn amodau tywydd priodol ac ar ddiwrnodau gwahanol i roi sicrwydd bod y gostyngiad sŵn a nodwyd wedi'i gyflawni.
- Mae'r sŵn yn waeth ar ddiwrnod sych a chynnes gyda gwynt deheuol. Mae preswylwyr yn debygol o fod y tu allan â'u ffenestri ar agor ar y dyddiau hyn.
- Cyflwynwyd y cefnogwyr yn 2018 gan mai dyma'r dechneg orau sydd ar gael. Fodd bynnag, roedd hefyd oherwydd y niferoedd cynyddol o adar oedd yn cael eu cadw yn y sied ddofednod. Mae trigolion yn pryderu nad yw'r lefelau stocio wedi cael sylw.

Ymatebodd Swyddog Arbenigol Iechyd yr Amgylchedd fel a ganlyn:

- Ynglŷn â'r asesiad cyntaf a wnaed o ran dulliau'r Safon Brydeinig wedi darparu'r lefelau sŵn a ragwelir mewn eiddo cyfagos. Atebwyd y cwestiynau a godwyd ar y cam hwn.
- Y prif reswm pam na ddatblygodd y tai acwstig oedd materion awyru.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Mae'r adroddiad cais dilynol a ddarparwyd yn opsiwn gwell a rhagwelir y bydd yn cynhyrchu lefel is o sŵn trwy ddefnyddio gwyntyll chwe llafn yn lle gwyntyll tri llafn. Rhagwelir y bydd y math hwn o gefnogwr yn dileu'r pwls a gynhyrchir ar hyn o bryd o'r gefnogwr presennol.
- Darparwyd siart desibel i ddangos lefelau sŵn. Pan fydd y 12 ffan talcen yn cael eu defnyddio, y sŵn yn yr eiddo agosaf sy'n sensitif i sŵn fydd 30 desibel. Bydd adegau pan fydd y lefelau cefndir yn gostwng i 25 desibel. Felly, nid yw Adran Iechyd yr Amgylchedd mewn sefyllfa i wrthwynebu'r cais.
- Mae canllawiau ar sarhad sain a lleihau sŵn ar gyfer adeiladau yn edrych ar yr effaith yn fewnol.
- Awgrymwyd amodau priodol.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, nodwyd y pwyntiau a ganlyn:

- Mae'r bwnd pridd wedi'i dynnu a allai fod wedi bod yn atal sŵn y gwyntyllau. Mae trafodaethau wedi eu cynnal gyda'r ymgeisydd a'r ymgynghorydd sŵn ac os oes angen bydd y bwnd yn cael ei adfer.

Crynhodd yr Aelod lleol fel a ganlyn:

- Mae amod 3(A) yn cyfeirio at fonitro sŵn a hoffai trigolion i hyn gael ei wneud pan fo lefelau sŵn ar eu gwaethaf.
- Nid yw amod 3(B) yn cael ei ystyried yn fesur lliniaru digonol os nad yw'r gwyntyllau yn lleihau'r lefelau sŵn.

Dywedodd Rheolwr y Gwasanaethau Datblygu wrth y Pwyllgor y bydd yn gwirio lefelau sŵn mewn ymgynghoriad â thrigolion lleol gan y bydd angen mynediad i'w heiddo cyn y gellir monitro. Bydd monitro'n cael ei wneud pan fydd Swyddogion Iechyd yr Amgylchedd yn ystyried bod hyn yn briodol.

Cynigiodd y Cynghorydd Sir F. Bromfield y dylid cymeradwyo cais DM/2021/00622 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac eiliwyd hyn gan y Cynghorydd Sir M. Powell.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau a ganlyn:

O blaid y cynnig	- 12
Yn erbyn y cynnig	- 0
Ymatal	- 1

Pleidleisiwyd o blaid y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2021/00622 yn amodol ar yr amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

8. Cais DM/2022/01826 – Cadw a chwblhau garej ddomestig. 60 Old Barn Way, Y Fenni, NP7 6EA.

Gwnaethom ystyried yr adroddiad ar y cais a'r ohebiaeth hwyr yr argymhellwyd ei chymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad a bod amod ychwanegol yn cael ei ychwanegu bod y cynllun yn cael ei gwblhau yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd o fewn chwe mis i ddyddiad y caniatâd.

Nodwyd bod y cais diweddaraf hwn yn cynnig gostyngiad o 0.763m yn uchder y grib sydd bellach 0.5m yn uwch na'r cynllun a gymeradwywyd yn wreiddiol yn 2019.

Mynychodd yr Aelod lleol dros Lansdown y cyfarfod ar wahoddiad y Cadeirydd ac amlinellodd y pwyntiau canlynol ar ran gwrthwynebwy'r lleol i'r cais:

- Gwrthodwyd y cais yn flaenorol gan y Pwyllgor Cynllunio a dyfynnodd yr Aelod lleol y rhesymau dros ei wrthod, sef bod gan y garej ôl-troed mawr a ystyrir yn rhy fawr.
- Roedd y rhesymau a roddwyd yn flaenorol dros wrthod y cais blaenorol yn ymwneud â'i raddfa a màs annerbyniol. Nid oedd y cynnig wedi parchu ffurf, graddfa, màs a gosodiad presennol ei osodiad ac mae'n groes i'r Cynllun Datblygu Lleol.
- Dyfynnodd yr Aelod lleol o adroddiad yr Arolygydd. Hyd yn oed gyda gostyngiad mewn uchder, byddai'n parhau i fod yn adeilad mawreddog ac amlwg yn groes i gymeriad ac edrychiad yr ardal. Mae trigolion cyfagos wedi mynegi pryderon bod y garej yn cael effaith ormesol ar eu heiddo ac yn cael effaith negyddol ar eu hamodau byw.
- O'r ardd sy'n wynebu'r cefn a golygfeydd o'r cefn sy'n wynebu 58 Old Barn Way, byddai'r olygfa'n cael ei dominyddu gan drwch o adeiladau. Mae'r datblygiad yn amhriodol i'w gyd-destun.
- Mae'r ymgeisydd wedi ychwanegu dogfen newydd i'r Porth Cynllunio sy'n datgan bod yr ôl troed wedi ei leihau'n sylweddol. O'r caniatâd gwreiddiol a roddwyd yn 2019, gyda'r cladin sylweddol yn cael ei ychwanegu, nid yw'r ôl troed wedi lleihau ond wedi tyfu'n sylweddol i'r pwynt lle na ellir cwblhau'r adeilad yn gywir. Ystyrir na fyddai digon o le i gwblhau'r ffosydd cerrig a'r landeri.
- Mae'r adeilad yn anghydnaws ac yn dominyddu'r ardal o'i gwmpas ac allan o gyd-destun gymdogaeth. Nid oes unrhyw adeilad arall gerllaw yn uwch na 2.4 metr.

Mewn ymateb dywedodd Rheolwr y Gwasanaethau Datblygu wrth y Pwyllgor:

- Bod yr adeilad 0.4 metr yn fwy llydan na'r caniatâd gwreiddiol.
- Gellid adeiladu garej gyda'r un lled o dan hawliau datblygu caniatool.
- Mae hyd yr adeilad yn aros yr un fath â'r bwriad gwreiddiol.

Wedi ystyried yr adroddiad ar y cais a'r safbwyntiau a fynegwyd, nodwyd y pwyntiau a ganlyn:

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

- Mynegodd rhai Aelodau bryder ynghylch goruchafiaeth yr uchder crib ychwanegol o 0.5 metr ac roeddent o'r farn y byddai uchder y grib o 4 metr, a amlinellwyd yn y cynllun gwreiddiol, yn fwy priodol. Ystyriwyd bod yr adeilad yn groes i gymeriad y strydlyn.
- Gofynnwyd i'r Pwyllgor ganolbwyntio ar effeithiau'r adeilad ac a fyddai uchder y grib arfaethedig o 4.5m yn dderbyniol ai peidio.
- Gallai gostwng uchder y crib olygu bod angen ailadeiladu'r to gyda gwahanol ddeunyddiau toi sydd eu hangen i ymdopi â goleddf bas.
- Byddai'r gofynion ffos gerrig yn cael sylw trwy reoliadau adeiladu.

Cynigiodd y Cynghorydd Sir D. Rooke ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir M. Howells bod cais DM/2022/01826 yn cael ei ganiatáu gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac ychwanegu amod ychwanegol bod y cynllun yn cael ei gwblhau yn unol â'r hyn a gymeradwywyd. Iluniadau o fewn chwe mis i ddyddiad y caniatâd.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau a ganlyn:

O blaid y cynnig	- 7
Yn erbyn y cynnig	- 3
Ymatal	- 2

Pleidleisiwyd o blaid y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2022/01826 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac ychwanegu amod ychwanegol bod y cynllun yn cael ei gwblhau yn unol â'r cynlluniau a gymeradwywyd o fewn chwe mis i ddyddiad y caniatâd.

9. Cais DM/2023/00391 - Adeilad arfaethedig yn gysylltiedig gyda defnydd tir amaethyddol presennol. Tai allan, Llandenny Walks Road, Llandenni, Sir Fynwy.

Rhoesom ystyriaeth i adroddiad y cais a gohebiaeth hwyr yr argymhellwyd ei chymeradwyo gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

Wrth nodi manylion y cais, adnabuwyd y pwyntiau a ganlyn:

- Yr ymgeisydd fydd yn dewis y lloriau mewnol.
- Amlinellir amod yn adroddiad y cais yn cyfyngu'r adeilad i ddefnydd storio yn unig.
- Bydd yr adeilad yn gynaliadwy gan ddefnyddio deunyddiau o ffynonellau lleol lle bo modd.
- Gall swyddogion gorfodi wirio y cydymffurfir ag amod defnydd yr adeilad.

Cynigiodd y Cynghorydd Sir J. Butler y dylid cymeradwyo cais DM/2023/00391 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad ac eiliwyd gan y Cynghorydd Sir E. Bryn.

Yn dilyn pleidlais, cofnodwyd y pleidleisiau a ganlyn:

CYNGOR SIR FYNWY

Pwyllgor Cynllunio
Neuadd Y Sir, Y Rhadyr, Brynbuga, NP15 1GA
Dydd Mawrth, 6ed Mehefin, 2023, 2.00 pm

O blaid y cynnig - 12
Yn erbyn y cynnig - 0
Ymatal - 0

Pleidleisiwyd o blaid y cynnig.

Penderfynwyd cymeradwyo cais DM/2023/00391 gyda'r amodau a amlinellwyd yn yr adroddiad.

10. ER GWYBODAETH – Yr Arolygiaeth Gynllunio – Penderfyniadau Apêl a gafwyd

10.1. Tir yng Nghlwb Rygbi Cas-gwent, Burnt Barn Road, Bulwark, Cas-gwent
Roeddem wedi derbyn adroddiad yr Arolygiaeth Gynllunio a oedd yn ymwneud â phenderfyniad apêl yn dilyn ymweliad safle a gynhaliwyd yng Nghlwb Rygbi Cas-gwent, Burnt Barn Road, Bulwark, Cas-gwent ar 16 Mai 2023.

Gwnaethom nodi bod yr apêl wedi'i gwrthod.